

Konditionenübersicht für Neuzusagen in den Förderprogrammen

- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

Unser Service für Sie: Konditionen-Faxabruf unter +49 69 7431 4214

Gültig ab:
Freitag, 03. Februar 2006

Prog.-
Nr

Anmerkung

max.
Lauf-
zeit

max.
tilg.freie
Anlauf-
jahre

max.
Zinsbin-
dungs-
frist

Aus-
zahlungs-
kurs in %

max. Zins-
satz nominal
in % p.a.

max. Zins-
satz eff.
in % p.a.
gem. PAngV¹⁾

max. Misch-
zinssatz eff.
in % p.a.

Bereitstellungs-
provision
in % p.M. ²⁾

KfW Förderbank - Finanzierung von wohnwirtschaftlichen Investitionen										
	Prog.-Nr	Anmerkung	max. Laufzeit	max. tilg.freie Anlaufjahre	max. Zinsbindungsfrist	Auszahlungskurs in %	max. Zinssatz nominal in % p.a.	max. Zinssatz eff. in % p.a. gem. PAngV ¹⁾	max. Mischzinssatz eff. in % p.a.	Bereitstellungsprovision in % p.M. ²⁾
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	141	Standard	10	2	5	96	2,00	2,98		0,25
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	141	Standard	10	2	10	96	2,10	2,84		0,25
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	141	Standard	20	3	5	96	2,15	3,06		0,25
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	141	Standard	20	3	10	96	2,75	3,32		0,25
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	141	Standard	30	5	5	96	2,20	3,10		0,25
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	141	Standard	30	5	10	96	2,90	3,43		0,25
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	143	Öko-Plus	10	2	5	100	1,70	1,71		-
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	143	Öko-Plus	10	2	10	100	1,85	1,86		-
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	143	Öko-Plus	20	3	5	100	1,80	1,81		-
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	143	Öko-Plus	20	3	10	100	2,00	2,02		-
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	143	Öko-Plus	30	5	5	100	1,85	1,86		-
Wohnraum Modernisieren ¹¹⁾	143	Öko-Plus	30	5	10	100	2,30	2,32		-
KfW-CO ₂ -Gebäudesanierungsprogramm ^{11) 20)}	130	Maßnahmenpaket 0 - 5	20	3	10	100	1,00	1,00		-
KfW-CO ₂ -Gebäudesanierungsprogramm ^{11) 20)}	130	Maßnahmenpaket 0 - 5	30	5	10	100	1,30	1,31		-
KfW-CO ₂ -Gebäudesanierungsprogramm ^{4) 11)}	132	Maßnahmenpaket 6	20	3	10	100	2,90	2,93		-
KfW-CO ₂ -Gebäudesanierungsprogramm ^{4) 11)}	132	Maßnahmenpaket 6	30	5	10	100	3,20	3,24		-
Ökologisch Bauen ¹¹⁾	144	Energiesparhaus 40/Passivhaus	10	2	10	100	0,90	0,90		-
Ökologisch Bauen ¹¹⁾	144	Energiesparhaus 40/Passivhaus	20	3	10	100	1,00	1,00		-
Ökologisch Bauen ¹¹⁾	144	Energiesparhaus 40/Passivhaus	30	5	10	100	1,30	1,31		-
Ökologisch Bauen ¹¹⁾	145	Energiesparhaus 60/Heizung	10	2	10	96	1,35	2,06		-
Ökologisch Bauen ¹¹⁾	145	Energiesparhaus 60/Heizung	20	3	10	96	2,00	2,54		-
Ökologisch Bauen ¹¹⁾	145	Energiesparhaus 60/Heizung	30	5	10	96	2,15	2,65		-
KfW-Wohneigentumsprogramm ¹¹⁾	126		30	5	5	100	3,75	3,80		0,25
KfW-Wohneigentumsprogramm ¹¹⁾	124		30	5	10	100	3,95	4,01		0,25
KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 ⁴⁾	133	im 1. - 3. Jahr der Kreditlaufzeit	20	5	5	100	1,85	1,86		-
KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 ⁴⁾	133	im 4. - 5. Jahr der Kreditlaufzeit	20	5	5	100	3,85	3,91	2,64	-
KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 ⁴⁾	133	im 1. - 3. Jahr der Kreditlaufzeit	20	5	10	100	2,10	2,12		-
KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 ⁴⁾	133	im 4. - 10. Jahr der Kreditlaufzeit	20	5	10	100	4,10	4,16	3,43	-
KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 ⁴⁾	133	im 1. - 3. Jahr der Kreditlaufzeit	30	5	10	100	2,10	2,12		-
KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 ⁴⁾	133	im 4. - 10. Jahr der Kreditlaufzeit	30	5	10	100	4,10	4,16	3,45	-

• Infocenter der KfW Mittelstandsbank Tel.: 01801 241124 • www.kfw-mittelstandsbank.de • Infocenter der KfW Förderbank Tel.: 01801 335577 • www.kfw-foerderbank.de •
 KfW • Palmengartenstr. 5-9, 60325 Frankfurt • Postfach 11 11 41, 60046 Frankfurt • Tel.: 069 7431-0 • Fax: 069 7431-2944 • www.kfw.de
 Beratungszentrum Berlin: Behrenstr. 31, Berlin Mitte, Tel. 030 20264-0 • Beratungszentrum Bonn: Ludwig-Erhard-Platz 1-3,
 53179 Bonn, Tel. 0228 831-0 • Beratungszentrum Frankfurt: Bockenheimer Landstraße 104, 60325 Frankfurt, Tel. 069 7431-3030

Gültig ab:
Freitag, 03. Februar 2006

Prog-
Nr

Anmerkung

max.
Lauf-
zeit

max.
tilg.freie
Anlauf-
jahre

max.
Zinsbin-
dungs-
frist

Aus-
zahlungs-
kurs in %

max. Zins-
satz nominal
in % p.a.

max. Zins-
satz eff.
in % p.a.
gem. PAngV¹⁾

max. Misch-
zinssatz eff.
in % p.a.

Bereitstellungs-
provision
in % p.M. ²⁾

2003 ⁴⁾										
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1) Effektivzinssatz für die Dauer der Zinsbindungsfrist. Soweit in der Darlehenszusage nicht anders angegeben, wurden die ausgewiesenen Effektivzinssätze unter programmspezifischen Annahmen berechnet; sie gelten jeweils für den Fall, dass in dem jeweiligen Kreditprogramm taggenau die maximal möglichen Laufzeitjahre ab dem 30.12. des laufenden Kalenderjahres, die maximal mögliche Anzahl tilgungsfreier Anlaufjahre und der maximal mögliche Zinsbindungszeitraum in Anspruch genommen werden. Diese Daten sind dem Merkblatt des jeweiligen Kreditprogramms zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensbedingungen können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz in der Darlehenszusage führen.

2) beginnend zwei Bankarbeitstage und einen Monat nach Zusage datum für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge.

3) die Ermittlung der Preisklassen ist in der Anlage zur Konditionenübersicht für den Endkreditnehmer zum Risikogerechten Zinssystem erläutert.

4) in diesem Programm werden keine Neuzusagen mehr erteilt.

6) Zinssatzfixierung bei Auszahlung.

7) einschließlich einer Risikoprämie; die KfW verlangt vom Beteiligungsgeber zusätzlich einen Anteil am Beteiligungsentgelt.

8) es wird eine einmalige Zusagegebühr in Höhe von 0,25% des Kreditbetrages erhoben.

9) bei Vorhaben von Unternehmen mit einem Jahresumsatz (einschließlich verbundener Unternehmen) von mehr als EUR 500 Mio oder mehrheitlicher Beteiligung von öffentl. Hand, Kirchen oder karitativen Organisationen gelten die Konditionen der entsprechenden Programmvarianten des Unternehmerkredits.

10) Mischeffektivzinssatz für die Dauer der Gesamtlaufzeit. Soweit in der Darlehenszusage nicht anders angegeben, wurden die ausgewiesenen Mischeffektivzinssätze unter programmspezifischen Annahmen berechnet; sie gelten jeweils für den Fall, dass in dem jeweiligen Kreditprogramm taggenau die maximal möglichen Laufzeitjahre ab dem 30.12. des laufenden Kalenderjahres, die maximal mögliche Anzahl tilgungsfreier Anlaufjahre und der maximal mögliche Zinsbindungszeitraum in Anspruch genommen werden. Diese Daten sind dem Merkblatt des jeweiligen Kreditprogramms zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensbedingungen können im Einzelfall zu einem abweichenden Mischeffektivzinssatz in der Darlehenszusage führen.

11) sofern bei Antragseingang bei der KfW ein günstigerer Zinssatz galt als zum Zeitpunkt der Zusage durch die KfW, kommt dieser zur Anwendung.

12) für den Beteiligungsgeber; die KfW kann die Zwischenschaltung einer durchleitenden Bank verlangen.

13) einschließlich einer Risikoprämie; für den Fall, dass die KfW vom Beteiligungsgeber einen Anteil am Beteiligungsentgelt verlangt, reduziert sich der Zinssatz.

14) die durchl. Bank kann den Nominalzinssatz in Abhängigkeit von ihrer Einschätzung bezügl. der Bonität bzw. den Sicherheiten des Antragstellers um bis zu 0,50 % Punkte p.a. erhöhen.

16) bei anteiliger Haftungsfreistellung der Hausbank zahlt der Endkreditnehmer einen Zinsaufschlag von nominal 0,90%-Punkte p.a.

17) bei anteiliger Haftungsfreistellung der Hausbank zahlt der Endkreditnehmer einen Zinsaufschlag von nominal 0,75%-Punkte p.a.

18) bei anteiliger Haftungsfreistellung der Hausbank zahlt der Endkreditnehmer einen Zinsaufschlag von nominal 1,20%-Punkte p.a.

20) Im KfW-CO2-Gebäudesanierungsprogramm -Maßnahmenpaket 5- werden keine Neuzusagen mehr erteilt.